



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Садовая д.37

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		162 304,19	
январь	52 389,18		45 543,46
февраль	53 342,52	-325,42	41 478,45
март	53 342,52		52 168,79
апрель	53 342,52		29 541,11
май	53 342,52		38 033,59
июнь	53 344,10		64 593,63
июль	53 344,10	-24 232,28	52 685,07
август	53 344,10		49 911,03
сентябрь	53 344,10		62 835,30
октябрь	53 344,10		43 280,87
ноябрь	53 344,10		62 975,42
декабрь	53 344,10		94 290,85
итого	639 167,96	-24 557,70	637 337,57
Долг на 01.01.2021 -		139 576,88	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	154 663,16
Начислено за содержание и обслуживание	639 167,96
Поступила оплата от жильцов дома	637 337,57
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудование связи	6 000,00
Выполнено работ	454 845,40
Долг за содержание и обслуживание	139 576,88
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	343 155,33

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик. ул. Садовая д.37

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	454 845,40
Услуги по содержанию	241 730,40
Дезинсекция, дератизация	3 100,00
Профилактическая дезинфекция	1 600,00
Дератизация	1 500,00
Проверка и обслуживание приборов учета	22 806,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	11 712,00
Обслуживание теплосчетчика	3 054,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Содержание земельного участка и благоустройство	57 320,00
Вывоз мусора	2 580,00
Покос травы	6 740,00
Уборка придомовой территории	48 000,00
Содержание инженерных сетей	43 835,00
Ревизия теплового узла	3 771,00
Промывка, опрессовка	40 064,00
Содержание помещений	50 752,40
Чистка подвала	6 251,00
Уборка подъездов	43 200,00
Хоз. инвентарь для уборки	1 301,40
Устранение аварий	63 917,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 917,00
Услуги по текущему ремонту	40 612,00
Ремонт сетей КНС	19 625,00
Ремонт сетей ХВС	5 327,00
Ремонт сетей отопления	13 660,00
Замена блока питания и домофонной системы Да-20	2 000,00
Услуги по управлению	172 503,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	25 494,00
Услуги по управлению	147 009,00